



**מדינת ישראל**  
משרד הפנים – מינהל מחוז דרום  
לשכת התכנון המחוזית

א' בכסלו התש"ע  
18 בנובמבר 2009  
ד"ת 2009-3985

דואר רשום

לכבוד  
מועצה אזורית הר חברון - עותניאל, ד.ג. הר חברון  
אדר' אלון כהן- ניר שלו, במקום - מתכננים לעמן זכויות תכנון,  
רח' עזה 36 ירושלים

א.ג.נ.,

**הנדון: תכנית מס' 82/305/02/7 - דרך גישה לסנסנה**

ועדת המשנה להתנגדויות שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום,  
בישיבתה מס' 2009014 שהתקיימה בתאריך 16/11/2009, דנה בהתנגדות שהוגשה  
לתכנית שבנדון.

בפני הועדה הופיע והשמיע התנגדותו לתכנית אדר' אלון כהן – "במקום",  
מתכננים למען זכויות תכנון.

כן הופיעו בפני הועדה והשיבו להתנגדות מר צביקה בר חי – ראש המו"א דרום הר  
חברון, מר יונתן שמיר – מהנדס המו"א דרום הר חברון, עו"ד יגאל-ברק-עופר –  
יועץ משפטי למו"א דרום הר חברון, מר אפרים היבש – מנכ"ל המו"א דרום הר  
חברון, מר אלירם אזולאי – מזכיר סנסנה.

**החלטה:**

הועדה, לאחר ששמעה את טענות המתנגדת ותגובת מגישי התכנית, מחליטה  
לקבל את ההתנגדויות וזאת מהטעמים הבאים:  
הועדה השתכנעה, כי לא ניתן לסמוך את דרך הגישה המוצעת ליישוב על דרך  
יערנית, שנועדה אך לשרת את דרכי היער ולא נקבעה בתכנית מקומית כדרך  
ציבורית על כל המשתמע מכך.

תכנונה של הדרך, מחייב בחינה מכלול שיקולים תחבורתיים בהתאמה לזהות  
המשתמשים, התדירות השימוש וכמות כלי התחבורה המגיעים דרך קבע ליישוב.

עאמור, השתכנעה הועדה כי על מנת שיהיה ניתן לאשר את דרך הגישה ליישוב  
מהדרך היערנית הקיימת, יש להעלות את רמתה של הדרך היערנית הקיימת לרמה  
של דרך מקומית ציבורית, בהתאם לתוואי הקיים וכפי שמציעה תכנית מיתאר  
פתוחים בני שמעון מס' 56/305/02/7, שהוחלט על הפקדתה. זאת בין היתר, ע"י  
ביטול הדרך המקומית המאושרת בתכנית מיתאר בני שמעון, מותווית לאורך גבול  
המחוז, והסטתה לדרך היערנית כאמור.



**מדינת ישראל**  
משרד הפנים – מינהל מחוז דרום  
לשכת התכנון המחוזית

עולה מן המקובץ, כי על התכנית לכלול את שינוי מעמדו התכנוני של קטע הדרך היערנית הנדרש, על מנת לחבר את הישוב לדרך ארצית מס' 358.

עוד מציינת הועדה, בהתייחס לטענה שהועלתה בעניין סמכות מגיש התכנית להגיש תכנית בהתאם לחוק, כי ראוי שהתכנית החדשה שתוכן תוגש ע"י המועצה האזורית בני שמעון, או הועדה המקומית שמעונים או רשות ממשלתית.

סיכומו של דבר, אין הועדה יכולה אלא להחליט על דחיית התכנון המוצע בתכנית והגשתה מחדש להפקדה.

עקרונות התכנון יקבעו בישיבה בלשכת התכנון, בהשתתפות הגורמים הרלוונטיים.

**ההחלטה דלעיל היא בהתאם לפרוטוקול אשר טרם אושר סופית. במידה ותהיינה סתירות, נוסח הפרוטוקול המאושר הוא הקובע.**

בכבוד רב,

יפה אפרתי  
ראש ענף (מזכירת מליאת ועדה מחוזית)

העתק:

מר חגי סלע, מתכנן המחוז, מינהל מקרקעי ישראל באר - שבע  
מר שמואל שגל - מהוד בע"מ, בית בלטק, יהודה הנחתום 4 באר-שבע  
מר צביקה קדמן - יו"ר הועדה המקומית שמעונים/ שקמים  
מר ולדימיר פיצקר - מהנדס המועצה האזורית בני שמעון