

15/06/2008

לכבוד
 מר דוד (דודו) כהן
 יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום
 משרד הפנים
באר שבע

הנדון: התנגדות לתכנית מתאר מקומית מס' 109/02/28 - מולדה

המתנגדים

1. מעגל אל הואשלה, ת"ז 056312333
2. איברהים אל הואשלה ת"ז 059906289
3. סאלם אל הואשלה ת"ז 057557399
4. חוסיין אל הואשלה ת"ז 024760860
5. האני אל הואשלה ת"ז 032518783
6. מרעי אל הואשלה ת"ז 025669982
7. איוב אל הואשלה ת"ז 033616127
8. עמותת במקום - מתכננים למען זכויות תכנון

כללי

ראשית אנו מברכים על עריכתה של התכנית לשוב מולדה ומקווים לקידומה ויישומה המהירים כדי שתיתן מענה התיישבותי הולם לתושבי הכפר הלא מוכר ואדי עיווין / תלאע רשיד במקום מגוריהם ההיסטורי. יחד עם זאת, וכפי שנסביר להלן, התכנית במתכונתה הנוכחית לוקה בחסר בכך שמתעלמת מקבוצה מתוך שבת אל הואשלה היושבת באזור, ובכך אינה עונה על מטרותיה.

מטרתה של התכנית הנדונה הינה להקים את הישוב מולדה עבור "פזורת אל עטרש ואל הואשלה הצפוניים" המתגוררים מדרום לכביש 31, במרחב שבין הישובים חורה וכסייפה. למרות המאמץ שהושקע בעריכת התכנית ובמתן פיתרון התיישבותי הולם למשפחות השונות המתגוררות בתחום גבולות התכנית, היא אינה נותנת מענה לכ- 200 תושבים משבת אל הואשלה המתגוררים מדרום ובצמוד לגבול התכנית כפי שזאת הופקדה. זאת, וכפי שיפורט להלן, ללא כל סיבה תכנונית הנראית לעין.

המתנגדים נציגי משפחות בני שבת אל הואשלה מתגוררים במקום בו התגוררו אבות אבותיהם מזה כ- 300 שנה ואינם מבינים מדוע הופלו לרעה ביחס לבני שבת אל הואשלה החיים בחלקו הצפון-מערבי של התכנית. עמותת במקום מסייעת למשפחות משבת אל הואשלה ומתנגדת אף היא לתכנית במתכונתה הנוכחית.

חלק מהמתנגדים לתכנית הנוכחית הגישו את התנגדותם גם לתכנית המתאר המחוזית החלקית למטרופולין באר שבע (תמ"מ/4/14/23), יחד עם נציגים ממשפחות אחרות באזור, כתושבי הכפר אל ע'רא.

בני שבט אל הואשלה המתגוררים באזור הצפון-מזרחי של הכפר אלע'רא מזה כ- 300 שנים, אינם זוכים להכרה ולהסדרה תכנונית במסגרת תכנית מס' 109/02/28. הם גם לא זוכים להכרה ולהסדרה תכנונית בהיותם תושבי הכפר אלע'רא במסגרת תכנית המתאר המחוזית החלקית למטרופולין באר שבע (תמ"מ/4/23/14). שתי התכניות מתעלמות משאיפתם לסיים שנים רבות של חיים בתנאים מחפירים בכפר בלתי מוכר, בין היתר, בשל התעלמותם של מוסדות התכנון ורשויות המדינה מקיומם של התושבים בשטח זה, עוד מקדמת דנא.

המתנגדים

המתנגדים הם נציגי משפחות מבני שבט אל הואשלה, המתגוררים מזה כ-300 שנים במקום מושבם הנוכחי, שהתהווה להיות חלק מהכפר אלע'רא. הם נולדו במקום ומתגוררים שם כל ימי חייהם. הם רואים במקום מושבם את ביתם היחיד ורוצים להמשיך ולקיים בו חיי קהילה, להתגורר תחת קורת גג בטוחה ולקבל שירותים בסיסיים וזכויות שוות הניתנות לכל אזרח אחר במדינת ישראל.

בני שבט "אל הואשלה הצפוניים" מתגוררים בשני אזורים במרחב הישוב המוצע "מולדה". קבוצה אחת, המונה כ-800 אנשים, מתגוררים מדרום ובסמוך לכביש 31 ונכללה בתחום הישוב המוצע. הקבוצה השנייה מונה כ-200 אנשים המתחלקים ל-46 בתי אב, מתגוררת בדרום ובסמוך לגבול התכנית המוצעת, ולא נכללה בתחומה. קבוצה אחרונה זאת של בני שבט אל הואשלה, יחד עם עמותת **במקום**, מתנגדים לתכנית לישוב מולדה במתכונתה הנוכחית. ההתנגדות בעיקרה הינה כנגד תכנית שאינה ממלאת אחר מטרותיה, ואינה מתייחסת לאופי התכנון המוצע בתוך הישוב.

מקום מושבם של בני שבט אל הואשלה המתנגדים לתכנית הינו בשוליים הדרומיים של רכס הרי עירא (אל-גיבאל אל-ע'ראא). מעדויות התושבים, משפחתם מתגוררת במקום מזה כ-300 שנים על אדמותיהם ההיסטוריות (כ-2,000 דונם), אותן הם מעבדים לצרכי חקלאות. תחילה הם התגוררו במערות, ובאזור קיימים עד היום שרידי מערות עתיקות, בתי קברות היסטוריים, בארות ובורות מים וסכרים המשמשים לאיגום מי גשם לטובת גידולים חקלאיים. בני שבט אל הואשלה המתנגדים לתכנית מקבלים שירותי בריאות בסיסיים במרפאת "אל עטרש" ותלמידי בתי הספר היסודי לומדים בבתי הספר אלאטרש ואל טורשאן. כל שירותי הציבור הללו נכללו בתחום התכנית לישוב מולדה. המתנגדים הקימו בעצמם מסגד המשמש לפעילות דתית וקהילתית, ומהווה מבנה ציבורי יחיד בסביבה.

עמותת **במקום - מתכננים למען זכויות תכנון**, הוקמה בשנת 1999 על ידי מתכננים/ות ואדריכלים/ות, אשר שמו להם למטרה לחזק את הקשר בין זכויות אדם ומערכות התכנון במדינת ישראל. עמותת **במקום** פועלת עם ולטובת אוכלוסיות וקהילות הנתונות בעמדת נחיתות מקצועית, כלכלית או אזרחית. במהלך שנות פעילותה של העמותה, עמדה הקהילה הערבית-בדואית בנגב במרכז עשייתה במטרה לקדם את ההכרה התכנונית בכפרים הבלתי מוכרים, והתאמת התכנון המרחבי לצורכי הקהילה. עמותת **במקום** מוכרת כגוף מקצועי ציבורי הרשאי להגיש התנגדויות לפי סעיף 100 (3) לחוק התכנון והבניה (התשכ"ה-1965).

נימוקי ההתנגדות

ההתנגדות מוגשת כנגד תכנית שאינה עונה על אחת ממטרותיה המרכזיות, והיא הסדרת ההתיישבות הבדואית של בני שבט "אל הואשלה הצפוניים" המתגוררים מדרום לכביש 31. מצב זה מותיר חלק מהשבט ללא פתרון התיישבותי הולם במקום מושבם, כאשר יתר בני השבט זוכים להכרה והסדרה במקום מושבם. התכנית הנדונה היתה אמורה לעשות כן, אך כשלה בכך שלא נתנה מענה תכנוני לכל בני שבט "אל הואשלה הצפוניים".

האפשרות להכיר בכפר אל ע'רא בו מתגוררים המתנגדים יחד עם משפחות אחרות, אף היא חסומה בפניהם. זאת, כיוון שתמ"מ/23/14/4 המופקדת אינה מותירה כל אפשרות להכיר בכפרם ולהסדירו מבחינה תכנונית במיקומו הנוכחי. בני שבט אל הואשלה המתגוררים בתחום הכפר הלא מוכר אלע'רא הגישו את התנגדותם לתכנית המתאר המחוזית החלקית למטרופולין באר שבע (תמ"מ/23/14/4) יחד עם תושבים אחרים מכפרם. בהיות תמ"מ/23/14/4 תכנית ברמה מחוזית וכיוון שעתידה עדיין לא ברור, אנו מגישים כעת את התנגדותנו לתכנית הנדונה במטרתה להסדיר את ההתיישבות של משפחות המתנגדים, בני שבט אל הואשלה.

בני שבט אל הואשלה מתגוררים בשכונה בעלת אופי כפרי-חקלאי-קהילתי על אדמותיהם, וברצונם להמשיך להתגורר במקום המתאים לצרכיהם ולאורח חייהם. בהיעדר פתרון תכנוני הולם, התכנית לישוב מולדה, יחד עם תכנית מטרופולין באר שבע, דנות את בני שבט אל הואשלה המתגוררים מדרום ובסמוך לגבול תכנית 109/02/28, להמשיך חיים בתנאים מחפירים, ללא תשתיות ותחת איום מתמיד על קורת גגם.

1. התכנית אינה עונה למטרות לשמן הוכנה ומותירה חלק מאוכלוסיית היעד ללא מענה תכנוני

מטרתה המרכזית של תכנית מתאר מקומית מס' 109/02/28 לישוב מולדה הינה לתת פיתרון התיישבותי לבני שבט אל עטראש ובני שבט "אל הואשלה הצפוניים" היושבים במקום. בהקשר זה יש להתייחס לאוכלוסיית היעד מצד אחד ולמקום מושבה מצד שני.

בקשר לאוכלוסיית היעד, מטרת התכנית מסתמכת על הדברים הבאים:

א. בדיון בפני מליאת המועצה הארצית לתכנון ולבנייה מתאריך 11/09/2001 בעניין תכנית מתאר מחוזית למחוז דרום מס' תמ"מ/14/4 (שינוי 1/24) שמטרתה להכיר ו/או להקים 3 ישובים עבור האוכלוסייה הבדואית בנגב נאמר על ידי עורכי התכנית כי הישוב מולדה מיועד ל-"שתי קבוצות מרכזיות - הואשלה הצפוניים ... ואל עטראש ...". באותה ישיבה החליטה המועצה הארצית לקדם את התכנית ולאשר את הפקדתה. תמ"מ/14/4 (שינוי 1/24) קיבלה תוקף בשנת 2003.

ב. דו"ח שלב ב' שהוכן במסגרת תכנית המתאר המחוזית החלקית למטרופולין באר שבע מהווה את התשתית המקצועית לפתרונות התכנוניים שתכנית מתאר מקומית 109/02/28 מציעה לבני שבט "אל הואשלה הצפוניים". במסמך "האוכלוסייה הערבית הבדואית בנגב" שנכתב על ידי חנה שפירא וגיוס הלרמן, נאמר כי הישוב מולדה "... מיועד לשבט אל עטראש ... וכן לקבוצות אל הואשלה הצפוניים." (עמוד 314).

ג. בסעיף ב. בדברי ההסבר לתכנית מתאר מקומית מס' 109/02/28 נאמר כי מטרותיה הן:

- הקמה של ישוב קבע כפרי פרברי בדואי ... לאוכלוסיית שבט אל עטראש על פלגיו השונים, ... ולפזורת ההואשלה הצפוניים היושבים ביניהם.
- יצירה של מרקם ייחודי בישוב קבע, שייתן מענה לצרכים הקיימים והעתידים של האוכלוסייה המיועדת ...
- מתן מענה במידת האפשר לשאיפות הייחודיות של קבוצות האוכלוסייה השונות המיועדות לישוב ...

ד. בהוראות עצמן של תכנית מתאר מקומית מס' 109/02/28 (סעיף 1.13) נאמר כי מטרתיה הן:

1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת ישוב קבע בדואי חדש - מולדה ...
2. יצירה של מרקם התיישבותי בישוב הקבע, שיענה במידת האפשר על השאיפות לייחודיות של קבוצות האוכלוסייה השונות המיועדות לישוב, ... וייתן מענה לצרכים הקיימים והעתידים של האוכלוסייה המיועדת, לרבות מבחינת אורח החיים והעיסוק בחקלאות.

כפי שבאה לידי ביטוי בדברים לעיל, הנחת היסוד התכנונית של הישוב מולדה הינה כי הפתרון ההתיישבותי לבני שבט "אל הואשלה הצפוניים" יהיה מבוסס על החלוקה השבטית ועל מקום מושבם של התושבים המתגוררים במרחב המיועד לישוב. אמנם, הנחת יסוד זאת מתעלמת מקיומם של הכפרים הבדואים הקיימים ומההיבטים הקהילתיים, החברתיים, ההיסטוריים והגיאוגרפיים שלהם ומנסה לארגן מחדש את המרחב הקהילתי התפקודי שנוצר בהם במהלך השנים בהתאם לקשרים הקהילתיים של התושבים. הנחת יסוד זאת נמצאת כמובן בבסיס תכנית המתאר למטרופולין באר שבע (תמ"מ/4/14/23), אשר אינה נותנת מענה תכנוני הולם לחלק מבני שבט אל הואשלה הצפוניים הרואים עצמם כחלק מהמרחב התפקודי של הכפר אלעירא ועל כן הם הגישו את התנגדותם לתכנית המטרופולין. מצד שני, התכנית הנוכחית, שאמורה לתת פתרונות התיישבותיים על סמך החלוקה השבטית לכל בני שבט אל הואשלה הצפוניים, לא עושה את עבודתה נאמנה ומותירה את אותם אנשים מבני שבט אל הואשלה הצפוניים ללא פתרון התיישבותי ראוי.

בקשר למקום מושבה של אוכלוסיית היעד, גבולות התכנית מסתמכת על כך שבתכנית אב למטרופולין באר שבע (חלק ד' - קידום ושילוב הבדואים במטרופולין, עמוד 10-12) צוין כי העקרונות לאיתור שטחים לפיתוח יישובים בדואים חדשים יתייחסו, בין היתר, ל-"קיום זיקה דמוגרפית וחברתית של המיועדים להתיישבות בישוב קבע."

למרות זאת, בדברי ההסבר של תכנית 109/02/28 מפורט גבול התכנית וההיגיון שעומד מחוריו (סעיף ד.):

"בצפון - כביש 31, במזרח - ריכוזי שבט אל עטראש שלרגלי מדרונות רכס הרי עירא, בדרום ובמערב - קו התפר שבין ריכוזי הפזורה של האוכלוסייה המיועדת לישוב לבין ריכוזים של שבטים בדואים אחרים".

ההסבר לעיל מטיל ספק לגבי מידת ההכרות של השטח והתושבים שהם אוכלוסיית היעד, כיוון שהגבול הדרומי של התכנית נקבע בהתאם לתפר בין אוכלוסיית היעד ואוכלוסיות אחרות. כאמור, המתנגדים יושבים מדרום ובסמוך לגבול התכנית ואדמותיהם מהווים למעשה גבול התכנית, למרות שהם חלק מאוכלוסיית היעד. לכן אמירה זאת אינה נכונה ואין זה ברור על מה היא מסתמכת.

בנוסף, ניכר כי המתכננים עשו מאמץ לבחון את מקום מושבם של המשפחות השונות כדי להציע פתרונות מגורים שמבוססים על אופן ישיבתם בשטח, כולל השטחים החקלאיים שנמצאים ברשותם. סעיף ה. בדברי הסבר מצוין בהתייחס לעקרונות התכנית כי:

"... קיים מתאם גבוה בין קבוצות האוכלוסייה המיועדת, ריכוזי המבנים ואחזקת הקרקע ותביעות הבעלות על הקרקע."

גם בהקשר זה נראה כאילו לא נבחנו הדברים לעומקם ולכן תכנית 109/02/28 לא נותנת מענה לחלק מהמשפחות משבט "אל הואשלה הצפוניים" היושבים במרחב הישוב המוצע מולדה.

לאור דברים אלה, תכנית 109/02/28, אשר אמורה לתת מענה לצרכים התכנוניים של כל בני שבט אל הואשלה הצפוניים במקום מושבם, אינה עושה זאת כראוי.

2. התכנית אינה מספקת מענה תכנוני למתנגדים, הגם שמבחינת תנאי השטח הפיסיים והמצב התכנוני (הקיים והמוצע), תחום התכנית ומרחב המחיה של המתנגדים - זהה לחלוטין.

מבחינה תכנונית ומבחינת תנאי השטח הפיסיים והסביבתיים, תחום תכנית מולדה (הקו הכחול), זהה במהותו לתחום המחיה של משפחות המתנגדים ואולם תחום זה לא נכלל במסגרת התכנית הנדונה. (ראה במפות מס' 1 ו-2 תחום תכנית מולדה ומרחב המחיה של משפחות המתנגדים).

מבחינת תנאי השטח הפיסיים והסביבתיים של המרחב כולו, תחום תכנית מולדה ומרחב המחיה של משפחות המתנגדים, הינו מרחב זהה. מרחב זה מאופיין בגבעות הרריות חשופות המתנשאות לגובה ממוצע של כ-350 מ' עד 420 מ' מעל פני הים. שתי חטיבות הקרקע – תחום תכנית מולדה ומרחב המחיה של משפחות המתנגדים – גובלים בשוליים הדרום-מערביים של רכס הרי עירא. האזור בכללותו מאופיין על ידי וואדיות, המשמשות בין היתר, לפעילות חקלאית מקומית. מערכת שבילי עפר מקומיים מחברים בין אזורי המחיה של המשפחות השונות, במרחב הנמצא בתחום התכנית ומחוצה לו. שבילי עפר אלה יוצרים גם את האבחנה המשפחתית - מרחבית באזור.

כפי שיוצג להלן, מדיניות התכנון לאורך השנים, קבעה את כלל המרחב האמור, כזה מבחינה תכנונית וייעודי קרקע, כך שלמעשה אין מניעה תכנונית להרחיב את גבולות התכנית הנדונה ולכלול בה את שטח משפחות המתנגדים.

תכנית המתאר המחוזית למחוז דרום תמ"מ/4, אשר קיבלה תוקף בשנת 1982, ייעדה את מרחב תכנית מולדה כמו גם מרחב המחיה של משפחות המתנגדים, כקרקע חקלאית המיועדת לתכנון בעתיד ובחלקו הדרומי כשטח בעל חשיבות למחוז (ראו מפה מס' 6). במסגרת תכנית המתאר המחוזית התקפה, תמ"מ/4/14, שקיבלה תוקף בשנת 2000, נועד השטח בכללותו ליער (בהתאם לתמ"מ/א-22 - "יער פארק מוצע" ו"יער טבעי לשימור"), וחלקו הדרומי נועד ל"שטחים פתוחים" - המיועד לשימור השטחים הפתוחים במצבם, כולל עיבוד חקלאי (ראו מפה מס' 5).

תמ"מ/4/14/23 המופקדת כמעט ואינה משנה דבר ביחס לתכנית המתאר המחוזית הקיימת (ראו מפה מס' 3). על גבי שטח זה מוסיפה התכנית החדשה יעוד קרקע נוסף, איזור נופש מטרופוליני, בו מאפשרת התכנית על פי סעיף 6.19.2(ד) פיתוח והרחבה של ישובים ומתקנים קיימים (עם זאת תמ"מ/א-22 גוברת על ייעוד של איזור נופש מטרופוליני).

למרות הגדרת יעוד הקרקע כ"יער" ובהתאם לתמ"מ/א/22 כ"יער פארק מוצע" וכ"יער טבעי לשימור", הרי שייעוד הקרקע האמור לא מומש מעולם, כנראה מתוך ההבנה שבמרחב זה מתגוררת אוכלוסייה מזה מאות שנים. וכך, מעל מחצית מתחום תכנית מולדה, נמצא בייעודי קרקע של יער ואיזור נופש מטרופוליני בהתאם לתכנית המתאר התקפה והמופקדת (כ-5,800 דונם מתוך 11,142 דונם), שהם אותם יעודי קרקע החלים על שטח מרחב המחיה של משפחות המתנגדים.

כך גם תמ"מ/א/35, אשר אושרה בסוף שנת 2005 ויעדה את מרחב התכנית הנדונה כמו גם את מרחב המחיה של משפחות המתנגדים ליער וייעור ומרקם כפרי – בו התכנית מאפשרת הקמה של ישובים חדשים.

על כן, אין מניעה להרחיב את תחום תכנית מולדה ולכלול בה את תחום המחיה של בני שבט אל הואשלה המתנגדים. בהתאם לכך, יש לעדכן את גבולות היער המוצע בתכנית המתאר המחוזית החלקית תמ"מ/מ/4/23.

3. הפתרון התכנוני למשפחות אל הואשלה

צרכיהם התכנוניים של משפחות המתנגדים מבוטאים בראש ובראשונה בשאיפה להסדיר את מקום מגוריהם בצורת התיישבות כפרית, במקום בו הם יושבים מזה כ-300 שנים. שאיפה זו נשענת על הרצון לשמר ולהמשיך את אורחות חייהם, את הקשרים הבין-משפחתיים, את החיבור לקרקע ואת צורת ההתיישבות הכפרית קהילתית חקלאית המתאימה ביותר עבורם; כל אלה גורמים מהם שואבים משפחות המתנגדים את חוסנם התרבותי. יתרה מכך, מסגרת זו מאפשרת לספק מקורות תעסוקה ופרנסה בתחומים הקרובים לחייהם כיום, כדוגמת המרעה והחקלאות.

משפחות המתנגדים מעוניינים בפתרון תכנוני אשר יהלום את צרכיהם ואורחות חיים, במקום בו חייהם הקהילה. פתרון כזה יכול להינתן בשתי דרכים:

- האחת במסגרת הכרה בישוב אלעירא כישוב בעל מאפייני בינוי כפריים, בשיתוף עם משפחות נוספות וכפי שנדרש בהתנגדות שהוגשה על ידם לתמ"מ/מ/4/23;
- השנייה במסגרת תכנית מולדה באופן שיורחב הקו הכחול, וכשם שנעשה עבור משפחות אחרות בישוב, עד לתחום מרחב המחיה של בני שבט אל הואשלה המתנגדים, הכולל את תחום המגורים והשטחים לעיבוד חקלאי.

סיכום

בני משפחת אל הואשלה המתנגדים לתכנית מתגוררים במקום מזה כ-300 שנים. על התכנית הנוכחית למלא אחר מטרותיה ולתת מענה תכנוני הולם למצב הקיים ולאפשר למתנגדים להמשיך לחיות במקום במסגרת של ישוב בעל אופי כפרי. זכותם של בני משפחת אל הואשלה המתנגדים לתכנית להסדרה תכנונית במקום מושבם גוברת בהיותם חלק מקבוצה בעלת צביון מיוחד שהמדינה התחייבה לממש את זכותה לשמר את תרבותם ואורח חייהם. הישוב מולדה נועד לענות על צרכיהם של התושבים המיועדים לאכלס אותו, ובראשם זכותם ובקשתם של בני שבט אל הואשלה לשמר את תרבותם ומסורתם, אורח חייהם ועיסוקם.

המתנגדים מבקשים לתקן את מסמכי התכנית כך שיתנו מענה תכנוני ראוי גם לשטח בו הם מתגוררים. בפני מוסדות התכנון ניצבת האפשרות לתת מענה תכנוני ראוי לצרכיהם של תושבי בני שבט אל הואשלה. זאת, על ידי הגדרת מקום מגוריהם, הסמוך לגבול התכנית כאזור המיועד לפיתוח למגורים כמו חלקים אחרים בתחום התכנית על חשבון השטח המיועד ליער וייעור וכאזור נופש מטרופוליני במסגרת תמ"מ/23/14/4.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים מהוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לקבל את התנגדותנו ולקבוע כדלקמן:

א. לעגן במסמכי התכנית ולסמן את תחום המחייה של בני שבט אל הואשלה במקומו הגיאוגרפי כשטח

מגורים בהתיישבות כפרית בהמשך לגבול המוצע של תכנית המתאר המקומית מס' 109/02/28.

ב. לצמצם ולגרוע מיעוד הקרקע "יער וייעור" ו"איזור נופש מטרופוליני", שעל פי תכנית המתאר

המחוזית החלקית תמ"מ/23/14/4.

ג. להוסיף להוראות התכנית סעיף, המאפשר הקמתם של מבני קבע ו/או הצבתם של מבנים יבילים

לצורך הפעלתם של מבני ציבור, ובראשם מרפאות ומוסדות חינוך, והן להימנע ממתן ו/או ביצוע

צווי הריסה למבנים שנבנו עד כה ללא היתר בתחום תכנית 109/02/28. כל זאת לתקופת ביניים עד

ליישומה של הסדרה תכנונית ברמה מפורטת אשר תהלים את צרכיהם של בני שבט אל הואשלה.

אנו שומרים לעצמנו את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את טיעוני התנגדותנו לתכנית המופקדת, ולהסתייע במומחים, ככל שיהיה צורך בכך.

בכבוד רב,

סזאר יהודקין, מתכנן ערים
עמותת במקום

נילי ברוך, מתכנתת ערים
עמותת במקום

העתק: מר עמרם קלעג'י, יו"ר המועצה אזורית אבו בסמה

רשימת מפות

- מפה מס' 1: תחום מחייה של משפחת אל הואשלה וגבול התכנית על רקע טופוגרפיה
- מפה מס' 2: תחום מחייה של משפחת אל הואשלה וגבול התכנית על רקע תצלום אוויר
- מפה מס' 3: תחום מחייה של משפחת אל הואשלה וגבול התכנית על רקע תמ"מ/23/14/4
- מפה מס' 4: תחום מחייה של משפחת אל הואשלה וגבול התכנית על רקע תמ"מ/35/א
- מפה מס' 5: תחום מחייה של משפחת אל הואשלה וגבול התכנית על רקע תמ"מ/14/4
- מפה מס' 6: תחום מחייה של משפחת אל הואשלה וגבול התכנית על רקע תמ"מ/4